

Manglende frisklufttilførsel og ventilationsaftræk

Ved 1-års eftersynene registreres der ofte svigt i rumventilation, som ikke overholder bygningsreglementernes bestemmelser om 1/2 gange luftskifte i timen. Det skyldes både fejl i projekterne og i udførelsen, og det kan få store konsekvenser for boligernes indeklime.

De typiske svigt i frisklufttilførslen består i, at de nødvendige ventiler og spalter i ydervægge og døre enten er for små i forhold til kravene eller mangler helt.

De typiske svigt i ventilationsaftrækket fra baderum i småhuse består i, at der mangler naturligt aftræk via kanal, når ventilatoren ikke kører konstant, men er fugtstyret eller tænder med lyset. I køkkener består typiske svigt i, at der mangler naturligt aftræk via kanal, når emhætten er slukket.

Energibesparelser i vores boliger har været i fokus siden energikriserne i 1970'erne og 1980'erne. Både priserne, afgifterne og kravene til boligernes isolering og tæthed er siden steget betydeligt. Kravene til frisklufttilførsel og til den me-

kaniske ventilation blev også forøget, når der ikke længere var "naturlig" ventilation gennem f.eks. utætte vinduer og døre. Samtidig fristede store besparelser på varmeregningen mange til at skære ned på varmeforbruget, tilstoppe friskluftventiler og ventilatorer og til at undlade daglige udluftninger.

De fleste bygninger og beboere tager på kort sigt ikke skade af det, hvis der kun er en enkelt eller få beboere i lejligheden, og hvis der ikke fordamper meget vand fra badning, tøjvask og -tørring og madlavning i lejligheden. Men der bliver meget hurtigt dårligt indeklime, hvis der ikke er tilstrækkelig opvarmning, frisklufttilførsel og ventilation, og hvis lejligheden bebos af en stor familie.

Der findes skimmelsvampesporer overalt, og hvis luftfugtigheden bliver høj, vokser de – navnlig på kuldebroer. På lang sigt kan bygningskonstruktionerne nedbrydes af høj luftfugtighed, der trænger gennem de små utætheder i dampspærrener, der ofte er ved gennemføringer, loftslemme og ved afslutninger ved vægge.

Uanset om beboerne er allergiske overfor skimmelsvampe, bør kraftige skimmelsvampevækster undgås, da man blandt andet kan få hovedpine.

Ved dårlig ventilation og manglende luftskifte ophobes fugt i boligen. Det er ikke alene et problem for bygningens holdbarhed – et dårligt indeklime kan medføre allergi og andre sundhedsproblemer.

Tilstrækkelig udluftning i småhuse skabes bedst gennem en kombination af naturlig ventilation og mekaniske aftræk.

