

## Marker teksten og kopier den til word

Dato

Til entreprenør/rådgiver/leverandør/overdragende bygherre/sælger

### **Reklamation over konstaterede mangler, svigt og skader i bebyggelsen .....**

Byggeskadefonden har foretaget 1-års eftersyn af ovennævnte bebyggelse, og vi har nu modtaget rapporten fra eftersynet.

Det fremgår af rapporten, at .....

*(Reklamationspunkter: - kort beskrivelse, eventuelt uddrag fra rapporten)*

Som helt eller delvis ansvarlig for de konstaterede fejl, mangler, svigt og skader, vil vi her opfordre til, at De foretager udbedring af fejl, mangler, svigt og skader og gennem konstruktive indgreb fjerner årsagerne til de konstaterede forhold.

Vi vedlægger kopi af de relevante dele af 1-års eftersynsrapporten, således at De kan få mulighed for nærmere at sætte Dem ind i forholdenes art og omfang.

Vi vedlægger det dokumentationsmateriale, vi i første omgang finder relevant. I det omfang vi har mulighed herfor, fremskaffer vi naturligvis gerne eventuelt yderligere materiale, der er relevant for sagen.

Vi er således indstillet på, at forholdene klares på en mindelig måde, men vi må dog anmode Dem om hurtigt overfor os at tilkendegive, hvorvidt De ønsker sagen videreført inden for disse rammer. I første omgang skal vi derfor venligst anmode Dem om inden 14 dage at tilkendegive os Deres stillingtagen og herunder gerne fremsætte forslag til Deres udbedring af ovennævnte forhold.

Vi er dog af formelle grunde - og af hensyn til afbrydelse af forældelsesfristen - nødsaget til allerede her at fremsætte følgende formelle reklamation over de omtalte forhold:

De ovenfor nævnte forhold skyldes efter vor opfattelse fejl og mangler i forbindelse med byggeriets opførelse, og vi skal derfor hermed reklamere over for Dem i anledning af disse fejl og mangler.

Boligorganisationen/Andelsboligforeningen håber, at der i samarbejde med Dem kan rettes op på ovennævnte forhold, således at byggeriet efter udførelse af de nødvendige udbedringsarbejder fremtræder mangelfrit og kontraktmæssigt.

Forslag til afhjælpning af fejlene og manglerne ved Deres foranstaltning vil blive overvejet positivt, men vil dog være uden præjudice for en eventuel senere retslig afgørelse.

Kopi af dette brev er samtidig sendt til garantistiller med meddelelse om, at garantien ikke kan nedskrives før fejl og mangler er afhjulpet. *(Dette afsnit medtages kun i reklamation til entreprenør).*

Dette brev fremsendes både med posten og pr. mail.

Med venlig hilsen