

Til bygningsejere med MgO-plader, som endnu ikke er anmeldt

«Boligselskab»
Att: «Kontaktperson»

«Email»

Den 30. maj 2016

J.nr. «Journal_Nummer»-P

Hanne Sørensen
Telefon direkte 3376 2154
E-post has@bsf.dk

**Opfordring til at indgå suspensionsaftaler om MgO-vindspærreplader – afd.
«Byggeafsnitnavn», «Adresse», «Postnr» «By»**

Vi vil hermed opfordre jer til snarest muligt at fastholde reklamationer og fremsende udkast til suspension af forældelse til de muligt ansvarlige for anvendelse af MgO-vindspærrepladerne i jeres bebyggelse. De ansvarlige kan være dem, der har planlagt, projekteret og/eller udført byggeriet. Det kan også være relevant at indgå suspensionsaftale med f.eks. bygherrerådgiver eller leverandører af MgO-pladerne. Om det er tilfældet afhænger af de konkrete omstændigheder i hver enkelt byggesag.

Over for garantistiller skal reklamation ligeledes fastholdes med vedlæggelse af kopi af brevet til entreprenør. Der bør også fremsendes udkast til aftale med garantistiller om suspension af forældelse/passivitet.

Link med udkast til [suspensionsaftale](#) og [brev](#). Udkastene skal selvfølgelig tilrettes med identifikation af parterne og bebyggelsen og forsynes med dato og underskrift før fremsendelsen.

Hvis jeres modparter undlader at skrive under på en suspensionsaftale, kan I ikke forholde jer passivt, men bør kontakte os i Byggeskadefonden, hvorefter vi vil beslutte, hvad der videre bør ske.

Formålet med at indgå suspensionsaftale er at forebygge, at I mister jeres krav imod de muligt ansvarlige ved forældelse eller passivitet. Ved en suspensionsaftale sættes forældelsen på pause, og bygherren sikrer sine rettigheder til at gøre ansvar gældende på en ordentlig måde uden forhastede tiltag. Samtidig undgår rådgivere og udførende at blive mødt med måske unødvendige sager om syn og skøn eller voldgift.

Baggrunden for vores opfordring til jer om at indgå suspensionsaftale er, at der nu er gået et års tid siden problemerne med MgO-vindspærreplader blev almindeligt kendt. De fleste reklamationer til entreprenører og rådgivere m.v. om problemerne er afgivet af bygningssejerne i marts 2015. Der er derfor nu grund til at sikre, at krav mod de muligt ansvarlige ikke forældes eller bliver ramt af retsfortabende passivitet.

Hvis I har problemer med denne opfordring kan vi anbefale, at I henvender jer til en advokat med speciale i entrepriseret.

Bemærk, at Byggeskadefonden tager forbehold for dækning af byggeskader, hvis en bygningsejers adfærd måtte være årsag til, at et eventuelt regreskrav ikke kan gennemføres med succes.

Med venlig hilsen

Gorm Nilsson
Juridisk chef

Hanne Sørensen
Juridisk konsulent