

# IKT VED ALMENT BYGGERI OG DRIFT

## Nye redskaber fra Byggeskadefonden

**Byggeskadefonden og Landsbyggefonden har i fællesskab iværksat et projekt i AlmenNet, som skal gøre det nemmere for almene bygherrer at stille krav til etablering af en sammenhængende digital bygningsmodel på en måde, som tilgodeser bygherren både i byggeri og i drift. Projektet omfatter blandt andet ydelsesbeskrivelse for IKT-rådgivningen samt paradigme for standardkontrakt.**

### **Den almene bygherre kan have brug for IKT-rådgivning**

Brugen af Informations- og Kommunikationsteknologi i byggefasen og den efterfølgende drift rummer et stort potentiale for bedre projektstyring, designoptimering, kvalitet, energiforbrug, styring af tid, pris og mængder.

Ifølge IKT bekendtgørelsen er det bygherren, der skal stille krav til IKT anvendelsen. Men det kan være svært at komme i gang med, og holde fokus på.

Hvis man som almen bygherre ikke selv har kompetencer til at stille de nødvendige krav til IKT, kan man være nødt til at overlade det til sin tekniske rådgiver at definere kravene. Dermed bliver det den tekniske rådgiver, der stiller krav til sin egen projektering. Der er også fare for, at rådgiverens fokus på IKT forsvinder, efterhånden som andre problemstillinger presser sig på.

### **Ydelsesbeskrivelse og standardkontrakt**

Dette projekt har derfor haft til formål at identificere og beskrive IKT-rådgiverydelsen på en måde, som bygherren kan gøre direkte brug af. Projektet har taget udgangspunkt i den rene form, hvor IKT-rådgiveren er en særlig bygherrerådgiver, der hjælper bygherren med at formulere krav og behov

(men ikke har ansvar for at projektere). Men beskrivelsen af rådgiverydelsen kan også anvendes, hvor IKT rådgiverydelsen f.eks. er en del af totalrådgivning. I begge tilfælde er der behov for at definere IKT-rådgiverens opgaver i kontraktgrundlaget.

I projektet er der udarbejdet en ydelsesbeskrivelse og en standardkontrakt for IKT-rådgivning. Der er endvidere udarbejdet bidrag til ydelsesbeskrivelse og kontraktmateriale for teknisk rådgiver, totalentreprenør og hovedentreprenør, som sikrer, at kravene føres ud i alle led i byggesagen. Dermed er alle parter på et fælles grundlag forpligtet til at bidrage til den færdige, opdaterede digitale bygningsmodel, der skal overgives til bygningsejeren ved afleveringen.

Herudover er der udarbejdet hjælpemidler til at definere, hvilke oplysninger fra byggesagen, der er behov for at føre over i driften.

### **IKT-rådgiverens opgaver**

I materialet beskrives IKT rådgiverens opgaver i fire faser:

Før udbud af teknisk rådgivning kortlægger IKT-rådgiveren i samarbejde med bygherrens organisation de behov, bygherren har for anvendelse af IKT i byggefasen og for anvendelse af IKT-data i den efterfølgende

fortsættes næste side

# IKT VED ALMENT BYGGERI OG DRIFT

## Nye redskaber fra Byggeskadefonden

drift. Rådgiveren skal hjælpe bygherren med at finde optimale løsninger inden for en realistisk økonomisk ramme.

IKT rådgiveren beskriver kravene til digital projektering i udbudsgrundlaget for den tekniske rådgivning eller totalentreprise, herunder til niveauet for 3D projektering, samt bl.a. krav til udførelsen af fagmodeller, fællesmodeller, simuleringer, kollisions- og konsistenskontrol, mængdeudtag, procesdokumenter, bygningsdokumenter (tegninger) visualisering af bygningsmodellen, klassifikationer, filformater, struktur m.v.

Efter rådgiverudbud arbejder IKT-rådgiveren sammen med den tekniske rådgiver/totalentreprenør, projekteringsledelsen og eventuelt byggeledelsen for at sikre imple-

mentering af kravene i det konkrete projekt. IKT-rådgiveren foretager stikprøvekontroller og gennemgår de projekterendes udkast til udbudsmateriale. Der ydes endvidere nødvendig bistand i forbindelse med udbudet af entreprenørydelserne.

I udførelsesfasen yder IKT-rådgiveren vejledning til den tekniske rådgiver/totalentreprenør, de udførende entreprenører og leverandører om overholdelse af de fælles krav, og foretager stikprøvekontroller.

Ved afleveringsforretningen påser IKT-rådgiveren på bygherrens vegne, at bygnings-ejeren modtager en sammenhængende, opdateret bygningsmodel, der overholder kravene.

**IKT-rådgivningen skal have fokus på at skabe sammenhæng mellem opførelse og drift**

### PLANLÆGNING

#### IKT-rådgivning

Kortlægning af IKT-behov i bygherreorganisationen

1. version af "IKT-ydelsesbeskrivelse – projektering, udførelse og aflevering"

### UDBUD AF TOTALRÅDGIVNING

### PROJEKTERING

#### IKT-rådgivning

Sikring af minimumskrav og fastlæggelse af øvrige krav

2. version af "IKT-ydelsesbeskrivelse – projektering, udførelse og aflevering"

### UDBUD AF ENTREPRENØRYDELSER

### UDFØRELSE

#### IKT-rådgivning

Løbende vejledning til tekniske rådgivere, entreprenører og leverandører

### FÆRDIGGØRELSE

### AFLEVERING

#### IKT-rådgivning

Kontrol af om "IKT-ydelsesbeskrivelse – projektering, udførelse og aflevering" er overholdt

Deltagelse i mangelgennemgange

**Oversigt over hovedydelse i IKT-rådgivningen i byggeriets hovedfaser**

