

Orienteringsmøder 2017

- MgO-vindspærreplader – IKT-rådgivning – TOR-anvisninger ophævet – Dampspærre
v/Ole Bønnelycke og Jens Dons
- Risikoerklæringer/-vurderinger af materialer og konstruktioner
- Rapportering af eftersyn
v/Jens Dons og Christian Schjøning
- Byggetekniske eksempler fra eftersyn og skadesager
Nedbrudte gipsvindspærreplader – Altaner, altangange og glasværn – Fuger – Udvendig isolering
v/Dorte Johansen og Christian Schjøning
- Frokost
- MgO-voldgiftskendelse, den første og principielle
Rollefordeling, opgaver, ansvar og økonomi for IKT-koordinator
v/advokat Liv Helth Laursen, SIRIUS-advokater

Orienteringsmøder 2017

- MgO-vindspærreplader – status, antal, økonomi, udbedring
- IKT-rådgivning – aftaleparadigmer, kursus
- TOR-anvisninger ophævet – hvad nu?
- Dampspærrer – fremstillet af ny granulat eller af regenererede produkter

MgO-vindspærreplader, overordnet status

- Voldgiftskendelse 21. juni 2017 –
ikke udviklingskade, MgO uegnede som vindspærre i DK,
totalrådgiver ansvarlig, hovedentreprenør frikendt
- Alle BSF's 16 p.t. anlagte voldgiftssager sat i bero på
forligsforhandlinger. Er dermed sikret imod forældelse.
- Resterende 41 MgO-sager, som er omfattet af BSF,
sikres imod forældelse inden 5. marts 2018.
Forlig, suspensionsaftale eller voldgiftssag.
- Iværks. projektering af udbedring af 11 MgO-sager efter miniudbud.
- Samlede udbedringsudgifter skønnes til ca. 500 mio. kr.
- BSF's andel skønnes til under 200 mio. kr.

MgO-vindspærreplader, status for overvågning

- Alle 69 almene bebyggelser med MgO-vindspærreplader overvåges. 20 er udbedret/under udbedring.
- Endnu ingen akutte, alvorlige skader
- Skadeudvikling overvåges på:
 - Facadebeklædninger (stål)
 - MgO-plader (dekomponerer)
 - Vinduer/døre (metalgreb korroderer)
 - Træ (ingen råd og svamp)
 - Metal: galvaniseret stål, aluminium (korroderer)
rustfrit stål (korroderer ikke)

MgO-vindspærreplader, status for proces, omfang, økonomi

Afleveret **før** 6. marts 2015

I alt	57	8.321	189.543	423
--------------	-----------	--------------	----------------	------------

Afleveret **efter** 6. marts 2015

I alt	32	7.147	80.850	209
--------------	-----------	--------------	---------------	------------

	Antal	Boliger	m ² MgO	Mio. kr.
Anerkendt	27	5.120	119.390	277
Forlig/udbedring	17	4.266	87.740	208
Forligsforhandl.	5	468	9.200	16
Voldgift (i bero)	16	4.279	90.390	223
Projektering	13	2.370	51.733	111

KURSUS

IKT-rådgiver med speciale i Alment Byggeri

Et intensivt 3-dageskursus baseret på både:

- Nye vejledninger og paradigmer til ekstern IKT-rådgivning i almene boligorganisationer – udarbejdet i et samarbejde mellem **AlmenNet, Landsbyggefonden og Byggeskedefonden**
- Den succesfulde IKT-kordinator- og lederuddannelse hos **Molio** (det tidligere Byggecentrum)

Hvornår: 1. sæson med opstart tidligt forår 2018

Yderligere information: **Kontakt** Lars Tangaa hos Molio på lta@molio.dk, hvis du vil have besked, når uddannelsen udbydes.

Projektets paradigmer

Aftale med IKT-rådgiver

Rådgiveraftale - Aftale om teknisk rådgivning og bistand

Bilag 1: Konkret ydelsesbeskrivelse

Bilag 2: Ydelsesbeskrivelse for IKT-rådgiver

Bilag 3: Proces og mødeplan

Planlægning

Forvaltningsspecifikation

Vejledning - Forvaltningsspecifikation

Bygningsdelskort

Stamdatakort



Projektets paradigmer

Udbud - teknisk rådgiver

IKT-bestemmelser i ABR-aftale med teknisk rådgiver
IKT-ydelsesbeskrivelse for teknisk rådgiver

Udbud entreprenør

IKT-bestemmelser i AB92-aftale med entreprenør
IKT-ydelsesbeskrivelse for entreprenør

Udbud totalentreprise

IKT-bestemmelser i aftale med totalentreprise
IKT-ydelsesbeskrivelse for totalentreprise



<http://almennet.dk/projekter/almennet-udviklingsprojekter/ikt-i-byggeri-og-drift/>

FORSIDE > PROJEKTER > IKT I BYGGERI OG DRIFT

IKT I BYGGERI OG DRIFT

OM PROJEKTET

FAKTA

PROJEKTETS PARADIGMER
Projektet er inddelt i 8 paradigmer, som hver i sær indeholder en række bilag. Find dem her!

HENT LÆSEVEJLDNING

BYGGESK**△**DEFONDEN