

Status for undersøgelser ultimo marts 2015:

Fugtsugende vindspærreplader – undersøgelse igangsat

Den 6. marts 2015 orienterede Byggeskadefonden om, at der kan være alvorlige problemer med fugtsugning fra luften i magnesiumholdige vindspærreplader, som i stort omfang er benyttet i nybyggeri og renoveringsarbejder de seneste år. Problemet gælder alt byggeri - altså ikke kun alment byggeri, men også privat og offentligt byggeri de seneste fire-fem år.

Vi har iværksat en større undersøgelse for at afdække, hvilke pladeprodukter, det drejer sig om, og hvor og under hvilke omstændigheder, der er størst risiko for, at disse plader kan medføre fugtskader. Undersøgelserne forventes at være afsluttede om et par måneder.

Vi har den 30. marts 2015 sendt nærmere vejledning til ejere af støttet byggeri, der endnu ikke er afsluttet eller som er afleveret efter 1. januar 2010, om hvad bygningsejeren skal foretage sig, samt om hvad fonden vil gøre.

Vi har oprettet en indberetningsportal, hvor bygningsejer snarest bedes registrere, om der er anvendt magnesiumholdige vindspærreplader på nybyggerier og renoveringer. Pladerne kom på markedet i 2010, hvorfor der kun skal indberettes for byggerier, der er afleveret siden dette tidspunkt, eller som er igangværende.

Portalen er kun åben for de pågældende bygningsejere, og der indberettes kun for de relevante byggerier og renoveringer.

Oplysningerne skal vi bruge til en stor teknisk undersøgelse af, om problemet med det fugtsugende magnesiumklorid gælder alle de anvendte plader – eller kun nogle af dem. Pladerne er solgt under forskellige produktnavne, men fælles for dem er, at de formentlig alle er fremstillet i Kina.

Når disse undersøgelser er afsluttede om forhåbentlig et par måneder, vil vi informere alle involverede om resultaterne, herunder om det bliver nødvendigt at skifte alle plader. Endvidere vil vi løbende orientere om nye oplysninger om pladerne her på hjemmesiden.

Hvis et nybyggeri eller en renovering er omfattet af Byggeskadefonden, kan der blive tale om skadedækning. Det forudsætter, at aflevering har fundet sted den 6. marts 2015 eller tidligere – uden at der i forbindelse med afleveringen er noteret mangler ved de magnesiumholdige plader.

Det betyder, at man kan foretage anmeldelse til Byggeskadefonden af byggeskade, hvis magnesiumholdige plader opfugtes væsentligt. Herefter vil vi vurdere, om og i givet fald hvornår, der skal ske udskiftning. Vi vil ligeledes vurdere om Byggeskadefonden kan yde dækning til udskiftning af pladerne.

Vi henstiller dog, at man venter med at foretage anmeldelse af byggeskade, indtil vores undersøgelser er afsluttede om ca. et par måneder. Når undersøgelserne er afsluttede, vil fonden tage direkte kontakt til den enkelte almene bygherre.

Det skal understreges, at opfugtningen af pladerne på kort sigt hverken kan nå at medføre væsentlige skader i konstruktionerne eller at kunne påvirke indeklimaet.

I ikke-afsluttede renoveringssager anbefales det, at berørte boligorganisationer retter henvendelse til Landsbyggefonden for så vidt angår de økonomiske konsekvenser af sagen.

Baggrund

På flere byggerier og renoveringer er der observeret problemer med opfugtning af vindspærre fremstillet af plader, der indeholder magnesiumklorid og magnesiumoxid. Pladerne er ofte betegnet som MgO-plader og er markedsført under forskellige navne.

Pladerne er så fugtsugende, at de kan opsuge fugt fra den udeluft, som pladerne ventileres med, når den relative luftfugtighed er høj som f.eks. om vinteren. Pladerne kan således blive opfugtet selv om regnskærmen udenpå er tæt.

Der er risiko for, at fugten kan trænge ind i de bagvedliggende bygningskonstruktioner, når pladerne er mættede med fugt.

Fugten kan her medføre råd og skimmelsvamp i organiske materialer og korrosion i skruer, beslag m.v. af metal.