

Mail af 5. maj 2015 til eftersynsfirmaerne – orientering om MgO-vindspærreplader og eftersyn:

Vi opfordrer jer hermed til at gå ind på www.bsf.dk og orientere jer om disse problemer og om de aktiviteter, som vi herfra har iværksat.

1-års og 5-års eftersyn?

Vi opfordrer jer ligeledes til at være opmærksom på nedenstående i forbindelse med vores eftersyn.

Baggrunden

I slutningen af februar måned blev vi gjort opmærksom på, at der i et par større renoveringssager var anvendt magnesiumholdige vindspærreplader (MgO-plader), og at disse plader kunne blive opfugtet alene af den udeluft, som de ventileres af. Når pladerne var mættet af fugt, afgav de fugt til de bagvedliggende bygningskonstruktioner, hvilket kan medføre råd og svamp i organiske materialer og korrosion i skruer, beslag m.v. af metal.

I løbet af et par uger fik vi så mange henvendelser om disse vindspærreplader - der har været markedsført i Danmark siden foråret 2010 - at vi allerede 6. marts mailede om de mulige fugtproblemer med disse plader til de ca. 240 almene og kommunale bygherrer for ca. 1.250 nybyggerier og renoveringer, som var blevet afleveret siden 1. januar 2010, eller som stadig var igangværende, og hvor disse plader derfor kunne være anvendt. Problemerne havde 4. marts været omtalt i en artikel i BYG-TEK, som vi efter aftale linkede til i vores mail.

30. marts mailede vi på ny til disse 240 bygherrer med vejledninger om, hvordan de bør forholde sig juridisk overfor deres projekterende og entreprenører. Vi bad dem samtidig om snarest at logge ind på vores indberetningsportal og registrere, om de magnesiumholdige vindspærreplader er anvendt i deres byggerier og renoveringer. Disse oplysninger skal vi bruge til en større undersøgelse, som vi har igangsat for at afdække, hvilke pladeprodukter, det drejer sig om, og hvor og under hvilke omstændigheder, der er risiko for, at disse plader kan medføre fugtskader. Vi har ligeledes igangsat en undersøgelse af opfugtningens korroderende egenskaber. Undersøgelserne forventes afsluttet om et par måneder, hvorefter vi vil offentliggøre resultaterne. Endvidere vil vi løbende orientere om nye oplysninger om pladerne på vores hjemmeside.

Hvad skal I gøre ved 1-års og 5-års eftersyn

I løbet af 1 til 2 uger vil I på portalen se et nyt faneblad benævnt "Vindspærreplader". Der vil her være en liste over de plader, som efter vores oplysninger indeholder magnesium, og over de plader, som efter vores oplysninger ikke indeholder magnesium.

I kan desuden se bygningsejers registrering af, om der i byggeriet er anvendt magnesiumholdige vindspærreplader og hvilket produkt der i givet fald er anvendt. Er der anvendt MgO-plader er bygningsejer yderligere blevet bedt om at svare på en række spørgsmål om pladernes indbygning.

I skal som led i eftersynet vurdere, om bygningsejers oplysninger er korrekte. Er I ikke enige med bygningsejer eller hvis bygningsejer ikke har foretaget registreringerne, skal I registrere korrekte oplysninger om MgO-pladerne og deres indbygning som anvist på fanebladet.

Hvis der er anvendt MgO-plader i byggeriet, skal I rapportere det som et byggeteknisk forhold – f.eks. med titlen: "Vindspærreplader er magnesiumholdige." Anvendelse af MgO-plader er således et svigt. Kan der registreres skader som følge af anvendelse af pladerne, skal det naturligvis også rapporteres.

I Forvaltnings Klassifikation finder I vindspærreplader her:

Bygningsdel: Bygning, konstruktion – Væg – Ydervæg - Ikke vådrum – Over terræn

Bestanddel: Membran – Vindspærre af plade

I skal således ikke registrere type m.v. af vindspærreplader i Forvaltnings Klassifikation.

Hvis I har tekniske spørgsmål

er I velkomne til at kontakte:

Mie Byrdal Kloch Larsen på mib@bsf.dk eller 3376 2174

Jens Dons på jdo@bsf.dk eller 3376 2160

Hvis I har juridiske spørgsmål

er I velkomne til at kontakte:

Hanne Sørensen på has@bsf.dk eller 3376 2154

Gorm Nilsson på gmn@bsf.dk eller 3376 2153

Hvis I har problemer med registrering i portalen

bedes I først benytte "IT-SUPPORT" nederst i menuen til venstre.

Ellers er I velkomne til at kontakte:

Caroline Bang på cjo@bsf.dk eller 3376 2152

Venlig hilsen

BYGGESKÅDEFONDEN

Studiestræde 50

1554 København V

3376 2000 / bsf@bsf.dk

www.bsf.dk