

Mail af 30. marts 2015 til almene og kommunale bygherrer om juridiske vejledninger og om registrering af anvendelse af MgO-plader:

Hermed link til juridiske vejledninger til [igangværende nybyggerier og renoveringer](#) og til [afleverede nybyggerier og renoveringer](#) samt [udkast til reklambrev](#)

Registrer på fondens portal

I anmodes om snarest at logge ind på fondens portal: <http://portal.bsf.dk>

Her vises en velkomstsider med en liste over:

- Nybyggerier, der er afleveret siden 1. januar 2010
- Nybyggerier, der endnu ikke er afleveret
- Renoveringer, der har registreret renovering af ydervægge i BOSSINF Renovering, og som er afleveret siden 1. januar 2010
- Renoveringer, der har registreret renovering af ydervægge i BOSSINF Renovering, og som endnu ikke er afleveret

(NB: Ovenstående liste kan også findes under menupunktet "Vindtætte plader" øverst i menuen til venstre)

På samtlige byggerier på listen skal der indberettes, om der er anvendt magnesiumholdige vindspærreplader.

Baggrund

Den 6. marts 2015 orienterede Byggeskadefonden om, at der kan være alvorlige problemer med fugtsugning fra luften i magnesiumholdige vindspærreplader, som i stort omfang er benyttet i nybyggeri og renoveringsarbejder de seneste år. Problemet gælder alt byggeri - altså ikke kun alment byggeri, men også privat og offentligt byggeri de seneste fire-fem år.

Vi er nu klar med en indberetningsportal, hvor I snarest bedes registrere, om I har anvendt magnesiumholdige vindspærreplader på nybyggerier og renoveringer siden 2010, hvor disse plader kom på markedet.

Oplysningerne om, hvor pladerne er anvendt, skal vi bruge til en stor undersøgelse af, om problemet med det fugtsugende magnesiumklorid gælder alle de anvendte plader – eller kun nogle af dem. Pladerne er solgt under forskellige produktnavne, men fælles for dem er, at de formentlig alle er fremstillet i Kina.

Når disse undersøgelser er afsluttede om forhåbentlig et par måneder, vil vi informere alle involverede om resultaterne, herunder om det bliver nødvendigt at skifte alle plader.

Hvis et nybyggeri eller en renovering er omfattet af Byggeskadefonden, kan der blive tale om skadedækning. Det forudsætter, at aflevering har fundet sted den 6. marts 2015 eller tidligere – uden at der i forbindelse med afleveringen er noteret mangler ved de magnesiumholdige plader.

Det betyder, at man kan foretage anmeldelse til Byggeskadefonden af byggeskade, hvis magnesiumholdige plader opfugtes væsentligt. Herefter vil vi vurdere, om og i givet fald hvornår, der skal ske udskiftning. Vi vil ligeledes vurdere om Byggeskadefonden kan yde dækning til udskiftning af pladerne.

Vi henstiller, at man venter med at foretage anmeldelse af byggeskade, indtil vores undersøgelser er afsluttede om ca. et par måneder. Når undersøgelserne er afsluttede, vil fonden tage direkte kontakt til den enkelte almene bygherre.

Det skal understreges, at opfugtningen af pladerne på kort sigt hverken kan nå at medføre væsentlige skader i konstruktionerne eller at kunne påvirke indeklimaet.

I ikke-afsluttede renoveringssager anbefales det, at berørte boligorganisationer retter henvendelse til Landsbyggefonden for så vidt angår de økonomiske konsekvenser af sagen.

Hvis I har spørgsmål eller problemer med registrering i portalen, er I velkomne til at kontakte

Caroline Bang på cjo@bsf.dk eller 3376 2152

Mie Byrdal Kloch Larsen på mib@bsf.dk eller 3376 2174

Ved tekniske problemer relateret til funktioner i portalen, bedes I benytte "IT-SUPPORT" nederst i menuen til venstre.

Venlig hilsen

BYGGESKADFONDEN

Studiestræde 50

1554 København V

3376 2000 / bsf@bsf.dk

www.bsf.dk