

Mail af 6. marts 2015 til almene og kommunale bygherrer for støttede boligbyggerier og renoveringer, der er igangværende den 6. marts 2015:

Fugtsugende vindspærreplader

I får denne mail, fordi I har en eller flere igangværende byggesager med nybyggeri eller renovering, som efter oplysninger fra BOSSINF endnu ikke er afleveret.

Hvad skal I gøre?

I bør straks tage kontakt til jeres tekniske rådgivere og entreprenører på byggesagerne for at afklare, om magnesiumholdige plader er/vil blive indbygget i facader mv. Hvis det er tilfældet anbefaler vi følgende, afhængig af hvor langt man er i byggeriet:

- Sørg for at ændre projektet, så der vælges plader uden magnesium
- Sørg for at resten af byggeriet monteres med plader uden magnesium
- Tag ved afleveringen forbehold for mangler ved plader med magnesium
- Reklamer overfor rådgivere, entreprenører og leverandører over allerede indbyggede plader med magnesium.
- Undlad nedskrivning af sikkerhedsstillelse ved afleveringen
- Meddel garantistiller, at sikkerhedsstillelsen ikke kan nedskrives ved afleveringen.

Vi vender tilbage i løbet af en uges tid med yderligere juridisk vejledning om, hvordan I skal forholde m.h.t. reklamation, aflevering m.v. af byggerier, hvor disse plader er anvendt.

Vi understreger, at mangelproblemer, som opdages inden afleveringen af et byggeri, ikke er omfattet af fondens dækning.

Formålet med mailen?

Formålet er at gøre opmærksom, at der på flere byggerier og renoveringer er observeret problemer med opfugtning af vindspærre fremstillet af plader, der indeholder magnesiumklorid og magnesiumoxid. Pladerne er ofte betegnet som MgO-plader og er markedsført under forskellige navne.

Pladerne er så fugtsugende, at de kan opsuge fugt fra den udeluft, som pladerne ventileres med, når den relative luftfugtighed er høj som f.eks. om vinteren. Pladerne kan således blive opfugtet selv om regnskærmen udenpå er tæt.

Der er risiko for, at fugten kan trænge ind i de bagvedliggende bygningskonstruktioner, når pladerne er mættede med fugt. Fugten kan her medføre råd og skimmelsvamp i organiske materialer og korrosion i skruer, beslag m.v. af metal.

Magnesiumklorids fugtsugende egenskaber er det samme fænomen, man benytter til affugtning af f.eks. sommerhuse ved at hænge en pose med natriumklorid(salt) op, hvorfra vandet kan dryppe ned i en balje eller lignende.

Efter aftale med BygTek vedhæfter vi link til en artikel, som BygTek bragte om emnet den 4. marts 2015.

<http://bygtek.dk/artikel/byggeri/vindtaette-plader-suger-vand>

Hvad gør Byggeskadefonden?

I Byggeskadefonden er vi først for kort tid siden i forbindelse med 1-års eftersyn af nybyggerier og renoveringer blevet opmærksom på problemerne med disse plader, som har været markedsført i DK de seneste 4-5 år.

Vi har straks igangsat en større undersøgelse for at afdække hvilke pladeprodukter, det drejer sig om, og hvor og under hvilke omstændigheder, der er størst risiko for, at disse plader kan medføre fugtskader.

Vi forventer, at undersøgelserne kan være afsluttede om et par måneder.

Venlig hilsen

BYGGESKADDEFONDEN

Studiestræde 50

1554 København V

3376 2000 / bsf@bsf.dk

www.bsf.dk