

## Orientering om overvågningsprogram MgO-vindspærreplader, 21. december 2015

Byggeskadefonden har truffet aftale med Bunch Bygningsfysik ApS som rådgiver om at forestå overvågningen af MgO-vindspærreplader m.v. i 72 nybyggerier og renoveringer, hvor skadeudbedringsarbejderne ikke iværksættes nu, dvs. ultimo 2015/primo 2016.

Overvågningen sker i et samarbejde mellem bygningsejer og rådgiver.

Bygningsejer vil inden besigtigelsen blive kontaktet af rådgiveren med henblik på at aftale et tidspunkt, samt hvilket materiale bygningsejer skal sørge for er til stede.

Programmet består af et afkrydsningsskema og forløber på denne måde:

<b>Overvågning af facader med vindspærreplader af MgO</b>				
Nr.:			Kontrol frekvens:	Kontrolmetode:
		Ved første besøg gennemgås alle 7 punkter af rådgiver og bygningsejer. RB angiver opfølgende kontrol udført af rådgiver og bygningsejer. B angiver månedlige kontroller udført af bygningsejer (markeret med farve).		
1.	R	Registrering af den relative luftfugtighed (via DMI)	Ugentligt	Dataindhentning
2.	B	Kontrollerer om MgO-pladen er opfugtet – (fugtig overflade / vandperler)	Månedligt	Visuelt
3.	B	Kontrollerer om metaldele omkring MgO-pladerne er korroderede	Månedligt	Visuelt
4.	B	Kontrollerer om der trænger vand ind ved vinduernes overkarme	Månedligt	Visuelt
5.	RB	Kontrollerer om den bagvedliggende konstruktion er opfugtet	Hver 3. måned	Visuel/prøve/måling
6.	B	Kontrollerer om der er aftegninger på vinduerne	Månedligt	Visuelt
7.	RB	Registrering af facadebeklædningers ventilationsforhold	Ved 1. besøg	Visuelt