

Orientering om besigtigelser og undersøgelser af almene nybyggerier og renoveringer med MgO-plader, 26. oktober 2015

Bunch Bygningsfysik A/S har for Byggeskadefonden foretaget besigtigelser og undersøgelser af fugt- og korrosionproblemer på 82 almene nybyggerier og renoveringer, der siden 2010 har anvendt MgO-vindspærreplader. Resultaterne af disse tilstandsvurderinger er følgende:

I 27 nybyggerier og renoveringer blev der bl.a. registreret følgende:

”Bygherre og beboere har ikke registreret synlige problemer, symptomer og/eller uregelmæssigheder på byggerierne (ej heller i vintermånederne). Der er ikke tegn på korrosive angreb på metaldele i og omkring facaden. Byggerierne underlægges evt. et opfølgingsprogram, som omfatter digital dataopsamling kombineret med besøg på pladsen.”

I 51 nybyggerier og renoveringer blev der bl.a. registreret følgende:

”Bygherre og beboere har registreret synlige problemer, symptomer og/eller uregelmæssigheder på byggerierne. Eksempelvis aftegninger på vinduerne. Der er begyndende tegn på korrosive angreb på metaldele i og omkring facaden. Byggerierne undersøges nærmere (destruktive prøver) med henblik på at skaffe dokumentation til at afgøre deres videre skæbne.”

I 4 nybyggerier og renoveringer blev der bl.a. registreret følgende:

”Bygherre og beboere har registreret synlige problemer, symptomer og/eller uregelmæssigheder på byggerierne. Eksempelvis aftegninger på vinduerne, vandindtrængen over vinduerne. Rådgiver har konstateret korrosive angreb (prøver foreligger) på metaldele, som bærer facadebeklædningen og der er fare for skade i facadebeklædningens ophængningssystem på kort eller mellemlang sigt.”