

Orienteringsmøde, jan. 2016
om MgO-vindspærreplader
("crying boards")



BYGGESK▲DEFONDEN

MgO-vindspærreplader

12. februar 2015:

- Skadeanmeldelse af renovering af Alboa afd. 026, Kjærslund, 8260 Viby J, 381 boliger.

20. februar – primo marts 2015:

- Rådgivere og bygherrer orienterer os om problemer med fugtsugende MgO-vindspærreplader i nybyggerier og renoveringer med omkring 5.000 boliger

4. marts 2015:

- Artikel i BYG-TEK om at MgO-vindspærreplader kan suge fugt fra den udeluft, som de ventileres af

6. marts 2015:

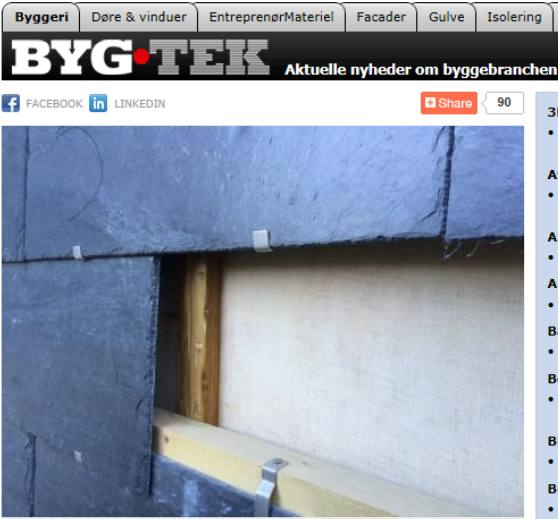
- Advarsel på www.byggeskadefonden.dk imod at anvende MgO-plader som vindspærre. Juridisk vejledning.

30. marts 2015:

- Undersøgelse af anvendelse af MgO-vindspærre i 1.250 nybyggerier/renoveringer

MgO-vindspærreplader

BYG-TEK artikel 4. marts 2015



Byggeri Døre & vinduer EntreprenørMaterialer Facader Gulve Isolering

BYG-TEK Aktuelle nyheder om byggebranchen

FACEBOOK LINKEDIN Share 90

Kinesisk producerede plader baseret på magnesiumoxid vundet stort indpas i dansk byggeri i de senere år som vindtæt afdækning, men giver nu problemer flere steder.

Vindtætte plader suger vand

Plader af magnesiumklorid og magnesiumoxid bag facadebeklædninger skaber i øjeblikket problemer med fugt i mange byggerier, advarer eksperter

I det fugtige efterår 2014 har det vist sig, at nogle vindtætte byggeplader baseret på magnesiumoxid er blevet opfugtet så kraftigt, at der samler sig vand på pladernes overflade; og efterhånden drypper vandet af bag ved facadebeklædningen.

Problemet mistolkes i nogle tilfælde som utætheder i

- Kilde: Bunch Bygningsfysik A/S og Overfladeteknik A/S
- MgO-vindspærreplader suger fugt
- Stor overraskelse for hele byggebranchen
- Entreprenør (E&P) opdagede problemet november 2014
- Undersøgelser pågår for flere entreprenører, som har fået flere uforklarlige reklamationer
- Datablade for MgO-pladerne fokuserer på styrke, brand og diffusion, men ikke på fugtoptagelse
- Større juridisk efterspil om ansvaret mellem leverandører, elementproducenter, entreprenører, rådgivere og bygherrer

MgO-vindspærreplader

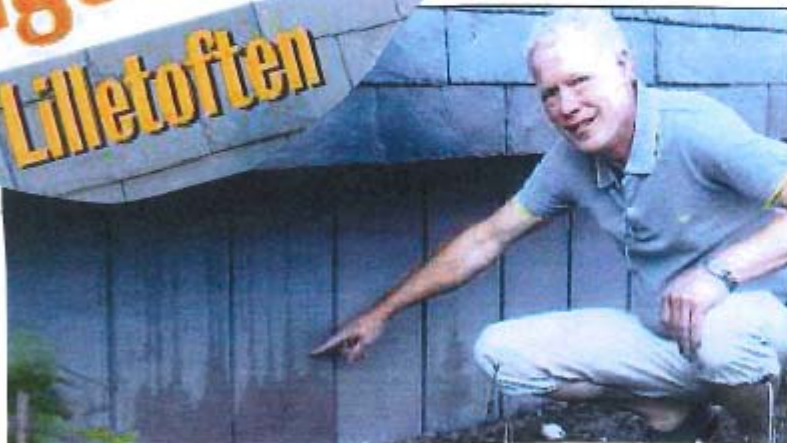
Den 6. marts 2015 advarer Byggeskadefonden mod brugen af MgO-vindspærreplader via fondens hjemmeside og sender mails til almene og kommunale bygherrer med igangværende støttede nybyggerier og renoveringer.

Vejledning:

- Stop for anvendelse af MgO-vindspærreplader
- Sørg for at resten af byggeriet monteres med plader uden magnesium
- Tag ved afleveringen forbehold for mangler ved plader med magnesium
- Reklamer overfor rådgivere, entreprenører og leverandører over allerede indbyggede MgO-vindspærreplader
- Undlad nedskrivning af sikkerhedsstillelse ved afleveringen
- Meddel garantistiller, at sikkerhedsstillelsen ikke kan nedskrives ved afleveringen

Virksomheder i MgO-krig om millioner

**MgO-mareridt
i Lilletoften**



En dybt ulykkelig sag

**Årtiers største
byggeskandale**

Uklædeligt at ingeniører løber fra ansvaret for MgO-fejl

BYGGESK▲DEFONDEN

Regning på vej for fugtige MgO-plader

Det ligner et gidseldrama, når Al2Bolig ikke kan fjerne omstridte MgO-plader før voldgiftssag er afgjort - imens gnaver fugten videre i byggeriet

**Bombe under kæmpe-renovering:
Konstruktionsfejl
i nye facadeplader
på Vapnagård**

Slagsmål om våde MgO-plader

Boligselskab kan ikke fjerne våde vindspærre-plader før voldgiftssag er afgjort - imens gnaver fugten videre i byggeriet



Skader for en milliard kroner

MgO-vindspærreplader

Mail af 30. marts 2015 til almene og kommunale bygherrer om juridiske vejledninger og om registrering af anvendelse af MgO-plader:

Hermed link til juridiske vejledninger til [igangværende nybyggerier og renoveringer](#) og til [afleverede nybyggerier og renoveringer](#) samt [udkast til reklambrev](#)

Registrer på fondens portal

I anmodes om snarest at logge ind på fondens portal: <http://portal.bsf.dk>

Her vises en velkomstsider med en liste over:

- Nybyggerier, der er **afleveret siden 1. januar 2010**
- Nybyggerier, der **endnu ikke er afleveret**
- Renoveringer, der har registreret renovering af ydervægge i BOSSINF Renovering, og som er **afleveret siden 1. januar 2010**
- Renoveringer, der har registreret renovering af ydervægge i BOSSINF Renovering, og som **endnu ikke er afleveret**

BYGGESK▲DEFONDEN

MgO-vindspærreplader

Oplysningerne om, hvor pladerne er anvendt, skal vi bruge til en stor **undersøgelse af, om problemet med det fugtsugende magnesiumklorid** gælder alle de anvendte plader – eller kun nogle af dem.

Vi henstiller, at man **venter med at foretage anmeldelse af byggeskade**, indtil vores undersøgelser er afsluttede om ca. et par måneder. Når undersøgelserne er afsluttede, vil fonden tage direkte kontakt til den enkelte almene byggherre.

Det skal understreges, at opfugtningen af pladerne på kort sigt **hverken kan nå** at medføre **væsentlige skader** i konstruktionerne eller at kunne **påvirke indeklimaet**.

I **ikke-afsluttede renoveringssager** anbefales det, at berørte boligorganisationer retter henvendelse til **Landsbyggefonden** for så vidt angår de økonomiske konsekvenser af sagen.

MgO-vindspærreplader

Overslag over udbedringsomkostninger til samtlige bebyggelser – uanset om de er afleveret før eller efter 6. marts 2015, og uanset om de dermed er omfattet af Byggeskedefonden:

Beløb er afrundede og inkl. moms.

	Antal	Boliger	M ² MgO-plader	Mio.kr. inkl. moms	Ca. mio.kr. pr. bebyggelse	Ca. t.kr. pr. bolig	Ca. kr. pr. m ²
Ny- byggerier	52	2.470	118.050	395	8	160	3.400
Reno- veringer	30	9.003	157.800	563	19	63	3.600
I alt	82	11.473	275.850	958	12	84	3.500

BYGGESK▲DEFONDEN

MgO-vindspærreplader

Overslag over udbedringsomkostninger til samtlige bebyggelser – afleveret før 6. marts 2015:

Beløb er afrundede og inkl. moms.

	Antal	Boliger	M ² MgO-plader	Mio.kr. inkl. moms	Ca. mio.kr. pr. bebyggelse	Ca. t.kr. pr. bolig	Ca. kr. pr. m ²
Ny- byggerier	44	2.178	101.450	330	8	152	3.200
Reno- veringer	13	3.400	60.670	177	14	52	3.000
I alt	57	5.578	162.120	507	9	91	3.000

MgO-vindspærreplader

Overslag over udbedringsomkostninger til samtlige bebyggelser – afleveret efter 6. marts 2015:

Beløb er afrundede og inkl. moms.

	Antal	Boliger	M ² MgO-plader	Mio.kr. inkl. moms	Ca. mio.kr. pr. bebyggelse	Ca. t.kr. pr. bolig	Ca. kr. pr. m ²
Ny- byggerier	8	292	16.600	65	8	223	3.900
Reno- veringer	17	5.603	97.130	386	23	69	4.000
I alt	25	5.895	113.730	451	18	77	4.000

82 Byggerier med MgO-vindspærreplader

