

Til bygningsejere med MgO-plader – overvågning ultimo 2016

«Boligselskab»
«KontaktMailtlf»

«Email»

Den 21. juni 2016

J.nr. «BSFjnr»-Q

Status for overvågning af MgO-sagerne

I får hermed en rapport over status for overvågningerne af MgO vindspærreplader i jeres byggeri - «ByggesagsNavn», «Beliggenhed», «PostNr» «By»

Alle byggerier er nu blevet gennemgået. Formålet med overvågningen har været at belyse og beskrive MgO-pladernes indvirkning på hver enkelt bebyggelses nuværende tilstand. Resultaterne bruges til at prioritere rækkefølgen for anmeldelser og udbedringer.

Skaderne i jeres byggeri er ifølge rapporten endnu ikke så alvorlige, at det er nødvendigt, at I skadeanmelder dem.

I sommerperioden udtørres MgO pladerne, og det er ikke nødvendigt at overvåge forholdene. Skulle der mod forventning vise sig tegn på væsentlig opfugtning, bør I kontakte jeres kontaktperson i fonden, som er «Titel», «BSFtekniker» - «Emailtekniker»

Overvågningen genoptages i oktober 2016, og bygningsejerens driftspersonale er allerede instrueret i at følge udviklingen i det enkelte byggeri via et skema og foretage rapportering til en indberetningsportal, som bygningsejerne får adgang til. Vi vil til den tid fremsendes yderligere orientering og vejledning om overvågning.

Baggrund

Vi iværksatte i vinterhalvåret 2015/16 et overvågningsprogram for de byggerier, der har indberettet, at der er opsat MgO plader, så vi kan følge udviklingen og sikre, at skadesanmeldelse og afhjælpning sker i tide. Overvågningen er også tilbudt de byggerier og renoveringer, hvor afleveringen er sket efter den 6. marts 2015 – og som ikke dækkes af fonden.

Indtil udbedringsarbejderne er gennemført, vil vi i samarbejde med jer overvåge følgevirkningerne og iværksætte fornødne tiltag til at modvirke dem.

Udbedringerne forventes gennemført over de kommende ca. 3-5 år. I det omfang det vurderes, at der skal gennemføres en voldgiftssag, kan udbedringsarbejderne ikke iværksættes, før der har været afholdt syn og skøn.

Om sagens forløb henvises nærmere til fondens hjemmeside <http://bsf.dk/erfaformidling/vindspærreplader/>, herunder til undersøgelser af indeklimaet i to boliger med MgO plader, samt til fondens beretning og byggeteknisk erfaringsformidling 2016 www.bsf.dk/.

På baggrund af en vurdering af alvorsgrad og ansvarsmæssige forhold er 24 sager på nuværende tidspunkt blevet opfordret til at skadesanmelde til fonden. De øvrige bygningsejere er blevet bedt om at vente med anmeldelse. Bygningsejere, der ikke allerede har anmeldt, vil blive kontaktet, når der er behov for anmeldelse.

Med venlig hilsen

Birgitte Fæster
Chefkonsulent

Jens Dons
Teknisk chef