

Orienteringsmøder 2016

- MgO-vindspærreplader – Dokumentation af nye og/eller uprøvede materialers egenskaber – COWI-rapport om frivillige mærkningsordninger – Mange almene nybyggerier og renoveringer på vej
v/Ole Bønnelycke
- MgO-vindspærreplader
Pilotprojekt – Overvågningsprogram - Voldgiftssager
v/Jens Dons og Birgitte Fæster
- Eksempler fra eftersyn og skadesager
Top-10 liste over skadesager, fælles tendenser – TOR-vejledning om grønne tage
v/Jens Dons og Dorte Johansen
- Frokost
- IKT-koordinering
Rollefordeling, opgaver, ansvar og økonomi for IKT-koordinator
v/arkitekt m.a.a. Peter Hauch, Arkidata

Orienteringsmøder 2016

- MgO-vindspærreplader
- Dokumentation af nye og/eller uprøvede materialers egenskaber
- COWI-rapport om frivillige mærkningsordninger
- Mange almene nybyggerier og renoveringer på vej

Nybyggerier og renoveringer med MgO-vindspærreplader

Afleveret **før** 6. marts 2015

Sum i alt	61	8.754	159.325	473
------------------	-----------	--------------	----------------	------------

Nybyggeri	Antal	Boliger	M ² MgO-plader	Mio. kr.
I alt	44	4.545	104.195	266
Ikke anmeldt	28	2.979	70.915	168
Anmeldt	16	1.566	33.280	98
Anerkendt	8	870	14.650	47
Klageskrift	4	322	11.050	35
Udbedret	1	62	180	0,2

Renoveringer	Antal	Boliger	M ² MgO-plader	Mio. kr.
I alt	17	4.209	55.130	207
Ikke anmeldt	7	772	6.080	21
Anmeldt	10	3.437	49.050	186
Anerkendt	8	2.922	42.050	84
Klageskrift	4	1.547	6.800	14
Udbedret	1	279	550	2

Afleveret **efter** 6. marts 2015

Sum i alt	32	5.091	79.077	315
------------------	-----------	--------------	---------------	------------

Nybyggeri	Antal	Boliger	M ² MgO-plader	Mio. kr.
I alt	10	229	23.657	71
Udbedret	4	64	4.583	9

Renoveringer	Antal	Boliger	M ² MgO-plader	Mio. kr.
I alt	22	4.862	55.420	244
Udbedret	10	2.447	21.121	25

Dokumentation af nye og/eller uprøvede materialers egenskaber

Hvordan kan en bygherre, rådgiver eller entreprenør undgå at anvende byggematerialer m.v., der ikke er egnede til formålet?

Ligesom MgO-vindspærrepladerne!

De fleste byggeskader og bygningsskader skyldes fugt i klimaskærmen.

Hvad er lovligt i forhold til EU-reglerne?

EU-regler om byggevarer - set fra købersiden

- ”Stående byggepanel” afklarer og drøfter muligheder i f.t. EU-regler. Panel under etablering.
- Klare regler for udbud af varer
- Ingen tekniske handelshindringer tillades - f.eks. ingen konkurrerende mærkninger
- EU-regler gode for sælgere/konkurrence på (bygge)varer
- **MEN – bemærk at formålet med EU-regler ikke er at sikre, at byggevarer er egnede til konkrete anvendelser.**
- **EU-regler fremmer derfor ikke byggeriets kvalitet og standard.**

Hvordan kan køberes interesser sikres?

- **Skarpere formulerede krav fra købersiden** (primært bygherrer og rådgivere) – ønske om deklaration af flere relevante ydeevner og ETA-bedømmelser
- **Skærpede krav fra bygherren til rådgiverne om at sikre tilstedeværelsen af dokumentation** – specielt som grundlag for risikovurdering af innovative løsninger
 - Efter behov kan køber- eller sælgerside etablere **frivillige ordninger**. Det skal sikres: At de gælder en specifik anvendelse
 - At der, vedrørende krav og dokumentationsmetoder, i videst muligt omfang henvises til Europæiske standarder
 - At byggevarer ikke mærkes, så betydningen af CE-mærket mindskes

Eksempel på skarpere formulerede krav fra køber

Alternative materialer

For alle specifikt nævnte materialer gælder, at entreprenøren gerne må bruge et alternativt materiale i stedet for det beskrevne forudsat, at han uden udgift for bygherren, og gennem laboratorieprøvninger eller andre uvildige tekniske prøvninger, kan godtgøre, at det alternative materiale er mindst lige så godt som det beskrevne samt opfylder samtlige nedenstående funktionskrav.

Ønsker entreprenøren at anvende alternative materialer, skal det udtrykkeligt i tilbuddet oplyses, hvilke handelsvarer der ønskes anvendt, og den ovenfor krævede prøvningsdokumentation skal vedlægges.

NB: Understregninger påført af BSF

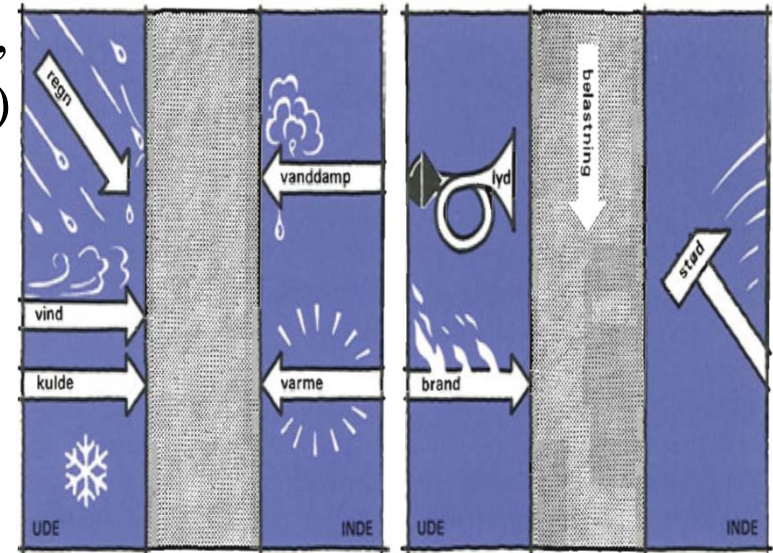
Konklusioner

- **Information til især købersiden**, om hvorledes køberen sikrer indkøb af egnede byggevarer til de konkrete anvendelser
 - Der er behov for **vejledninger** til fastlæggelse af tekniske ydeevnekrav til de enkelte komponenter i et byggeri
 - til identifikation af **prøvningsmetoder** til brug for dokumentation af krav
- Der er behov for **regler for anprisninger**
- Det foreslås, at der snarest iværksættes et **pilotprojekt** om, hvordan der kan udarbejdes vejledninger, spørgeskemaer m.v. om **køberes krav til dokumentation** af relevante **(fugt)ydeevner/egenskaber** for **nye/uprøvede byggevarer** til anvendelse i **klimaskærmen**.

Pilotprojekt om krav til dokumentation af fugtegenskaber for nye eller uprøvede materialer og konstruktioner til klimaskærmen udføres af SBi og forventes afsluttet ultimo 2016

Påvirkninger på bygningsdele i klimaskærmen

- Fugt udefra (regn, slagregn, overfladevand,
- Fugt indefra (vanddamp, kondens, lækage)
- Lyd
- Vind
- Statisk last (egenvægt, fastgørelse)
- Dynamisk last (personer, redskaber)
- UV-lys
- Temperatur og temperatursvingninger
- Påvirkning fra andre materialer (fx imprægnering), beslag (kompatibilitet)
- Brand
- Tilsmudsning



MARTS 2015
KONKURRENCE- OG FORBRUGERSTYRELSEN

FRIVILLIGE MÆRKNINGSORDNINGER I DANSK BYGGERI

RAPPORT

COWI

BYGGESKADDEFONDEN

COWI-rapport om frivillige mærkningsordninger

- Udarbejdet for Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
- Antagelse: frivillige mærkningsordninger kan begrænse udbuddet og forøge priserne på byggevarer
- 5 mærkningsordninger undersøgt:
 - Betonvarekontrollen (BVK)
 - Dansk Vindues Verificering (DVV)
 - Dansk Mørtelkontrol (DMØK)
 - Eurovent Certification
 - Dampspærre- og Undertags Klassifikationsordning (DUKO)

COWI-rapport om frivillige mærkningsordninger

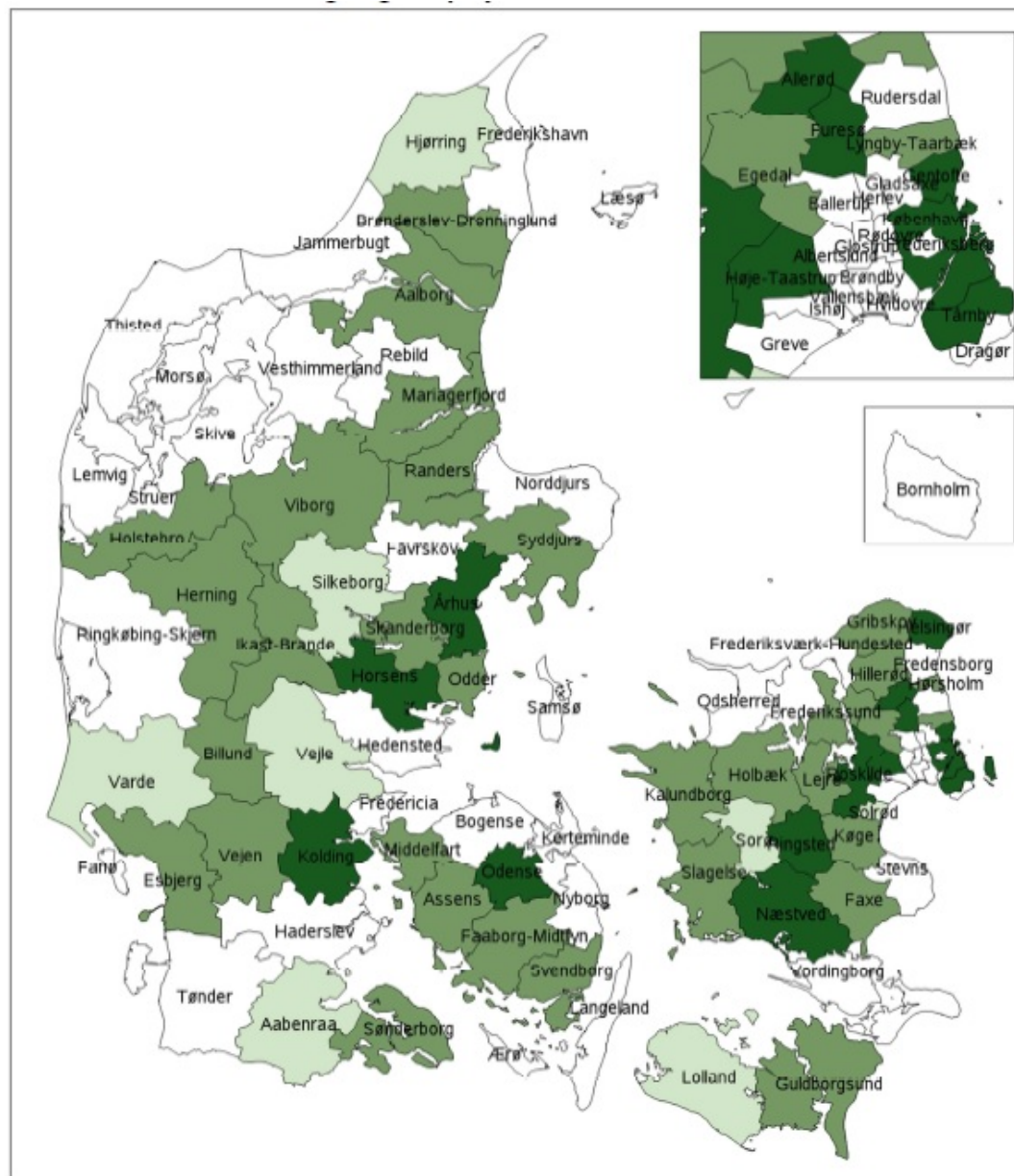
- Interviewundersøgelse
- 12 interviewet om DUKO:
DUKO, 3 materialeproducenter, 2 bygherrer, 2 arkitekter,
2 rådgivende ingeniører, 2 entreprenører
- COWI's umiddelbare konklusion vedrørende DUKO:
 - Kan være med til at holde producenter ude p.gr.af oplevede høje krav til bl.a. monteringsvejledninger m.v.
 - Det mindsker konkurrencen og øger priserne
 - Producenternes udsagn tyder på, at fravær af ordningens høje krav kunne resultere i højere kvalitet og lavere priser
- Fravær af ordningen kunne resultere i prislefald på 2-7 %
- Drøftet med KFST, der ikke har planer om at gå videre

Billige almene familieboliger til bl.a. flygtninge

- Pulje på 640 mio. kr.
- Tilskud på 75% af det kommunale grundkapitalindskud på 10 % af anskaffelsessummen.
- Max. 40 m² og billig husleje (dog mulighed for større – halvdelen under 55 m²).
- 54 kommuner har medio 2016 ansøgt.
- Samlet søgt om 515 mio. kr. (80 % af puljen).
- 8.200 boliger forventes.
- Kommunerne har frem til ultimo 2017 til at give tilsagn.

Billige almene familieboliger til bl.a. flygtninge

Flygtningeboliger- tilsagn				
Region		Boliger	Pulje mio. kr.	Kommuner
Nordjylland		735	46	4
Midtjylland		1.968	124	11
Syddanmark		1.899	119	13
Sjælland		1.584	100	13
Hovedstaden		2.014	126	13
I alt		8.200	515	54



Kilde: UIBM (egne beregninger)

	Ikke ansøgt
	Ansøgt, men om mindre end rammen
	Ansøgt om rammen
	Ansøgt om mere end rammen

1-års og 5-års eftersyn af nybyggerier og renoveringer 2016-2018

1-års eftersyn 2016-2018						
Region	Eftersyn 16	Eftersyn 17	Eftersyn 18	Eftersyn i alt	Ansk.sum mio. kr. ialt	Kommuner
Nordjylland	5	29	10	44	2.928	14
Midtjylland	37	39	31	107	6.574	35
Syddanmark	19	23	26	68	4.296	34
Sjælland	10	12	7	29	2.207	19
Hovedstaden	44	65	44	153	12.632	52
I alt	115	168	118	401	28.637	80
5-års eftersyn 2016-18						
Region	Eftersyn 16	Eftersyn 17	Eftersyn 18	Eftersyn i alt	Ansk.sum mio. kr. ialt	Kommuner
Nordjylland	51	43	39	133	7.220	23
Midtjylland	96	79	54	229	8.474	41
Syddanmark	75	83	85	243	7.799	56
Sjælland	30	36	25	91	4.251	38
Hovedstaden	69	113	90	272	13.416	71
I alt	321	354	293	968	41.160	81
Total	436	522	411	1.369	69.797	91