

Ingeniør/ arkitekt / bygningskonstruktør – Byggeskadefonden

En af vores dygtige medarbejdere har valgt at gå på pension. Derfor har du en mulighed for indgå i et team af engagerede og dygtige teknikere, som dagligt bidrager med deres viden til at højne kvaliteten i byggeriet. Et spændende, afvekslende og udviklende job, som har stor betydning for nybyggeri, renovering samt drift af det almene boligbyggeri.

Om os

Byggeskadefonden er en selvejende forsikringsordning, der har til formål at udbedre byggeskader, forestå og afholde udgifterne til eftersyn af byggerier og formidle indvundne erfaringer til byggeriets parter med henblik på at forebygge byggeskader og fremme kvalitet og effektivitet i byggeriet. Byggeskadefonden omfatter alle støttede boligbyggerier og støttede renoveringer i 20 år.

Organisatorisk indplacering

Du vil blive indplaceret i teknisk afdeling med reference til den tekniske chef.

Byggeskadefonden består af en teknisk og en juridisk afdeling herunder en stabsfunktion samt en IT-funktion – i alt 20 medarbejdere

Arbejdsområdet

Dine hovedopgaver vil være byggeteknisk sagsbehandling af 1 og 5 års eftersyn samt af anmeldte byggeskader.

Fonden foretager årligt sagsbehandling af ca. 6-700 1 og 5 års eftersyn af nybyggerier og renoveringer af almene boliger. Selve eftersynene foretages af eksterne arkitekt – og ingeniørfirmaer fordelt over hele landet.

Din opgave vil bestå i at gennemgå rapporterne og risikovurdere de registrerede svigt samt at foreslå bygningsejer nødvendige byggetekniske tiltag til udbedring af svigtene eller komme med forslag til driftsmæssige tiltag, som kan medvirke til, at svigtene ikke fører til byggeskader.

Anmeldte skader på bebyggelser skal vurderes byggeteknisk og juridisk, inden de kan afgøres. I tæt dialog med juridisk afdeling får du til opgave teknisk at besigtige og bedømme anmeldte skadesager. Efter besigtigelse og ofte i dialog med et eftersynsfirma og bygningsejer skal du på en klar og overskuelig måde registrere de svigt, som har ført til byggeskaderne, og vurdere skadernes omfang herunder afledte konsekvenser af svigt og skader. I din tekniske indstilling skal du risikovurdere svigt og skader og fremkomme med et bud på en byggeteknisk afhjælpning samt tilhørende økonomi.

Da vi opererer i hele landet, må du påregne en vis rejseaktivitet.

Med din viden, erfaring og nysgerrighed vil du skulle bidrage til fondens byggetekniske erfaringsformidling. Fondens netværk er stort og fondens arbejde er respekteret i brede kredse af byggesektoren. Derfor forventes du med din faglige tyngde at bidrage aktivt til at bevare respekten om fondens arbejde dels i forbindelse med vejledninger og informationsmateriale til bygningsejere og rådgivere og dels ved deltagelse i interne og eksterne møde-, arbejdsgruppe- og kursusaktiviteter.

Kompetencer

Det forventes, at du har et bredt kendskab til byggeteknik samt til de regler og love, der gælder for byggeri. Din viden om byggematerialer og konstruktioner skal være ajour, og du skal kunne danne dig et hurtigt

overblik over et byggeri herunder sammenhængen mellem byggeriets overordnede disponering og byggetekniske risici. Aflæsning af detaljer falder dig let, og du har kendskab til de mest almindelige bygningsfysiske regler i byggeriet, som du kan omsætte til brugbar viden i forbindelse med rådgivning til bygningsejere og rådgivere i forbindelse med konkrete sager.

Du kan arbejde struktureret og bevare overblikket, men samtidig være parat til at grave dig ned i byggetekniske problemstillinger, når opgaven kræver det.

Det vil være en fordel at have kendskab til driftsmæssige forhold i forbindelse med byggeri og kunne rådgive bygningsejere om evt. driftsmæssige tiltag.

Du kan have erhvervet din viden igennem projektering, som bygherrerådgiver eller på anden måde som rådgiver have været i tæt berøring med nybyggeri eller renovering af boliger.

Du skal kunne arbejde selvstændigt, men også tværfagligt som en del af et team. Vi lægger stor vægt på, at dine kommunikative og sociale kompetencer er i top og desuden kan lide at samarbejde.

Vi forventer, at du kan kommunikere på flydende dansk, både mundtligt og skriftligt, da vores bygningsejere og målgrupper er danske.

Vi tilbyder:

Spændende, krævende og varierede opgaver, og du vil indgå i en stab af dygtige medarbejdere, hvor der hersker et fagligt og konstruktivt inspirerende og uhøjtideligt arbejdsklima med højt til loftet og humor.

Der tilbydes løn efter kvalifikationer samt attraktive personalegoder

Vi har forberedt en "velkomstpakke" til dig, hvor forskellige medarbejdere i fonden vil introducere dig til Byggeskadefondens arbejde, fælles ordninger i huset m.m., således at du har det bedste mulige udgangspunkt for at varetage jobbet.

Stillingen ønskes besat snarest muligt. Din ansøgning skal mailes til bsf@bsf.dk senest den 18. oktober 2018.

Har du yderligere spørgsmål er du velkommen til at kontakte teknisk chef Jens Dons /3376 2160 eller teknisk sagsansvarlig Mie Byrdal Kloch Larsen /3376 2174

Du kan få mere at vide om Byggeskadefonden på vores hjemmeside www.bsf.dk

BYGGESKADDEFONDEN

Den 28. september 2018