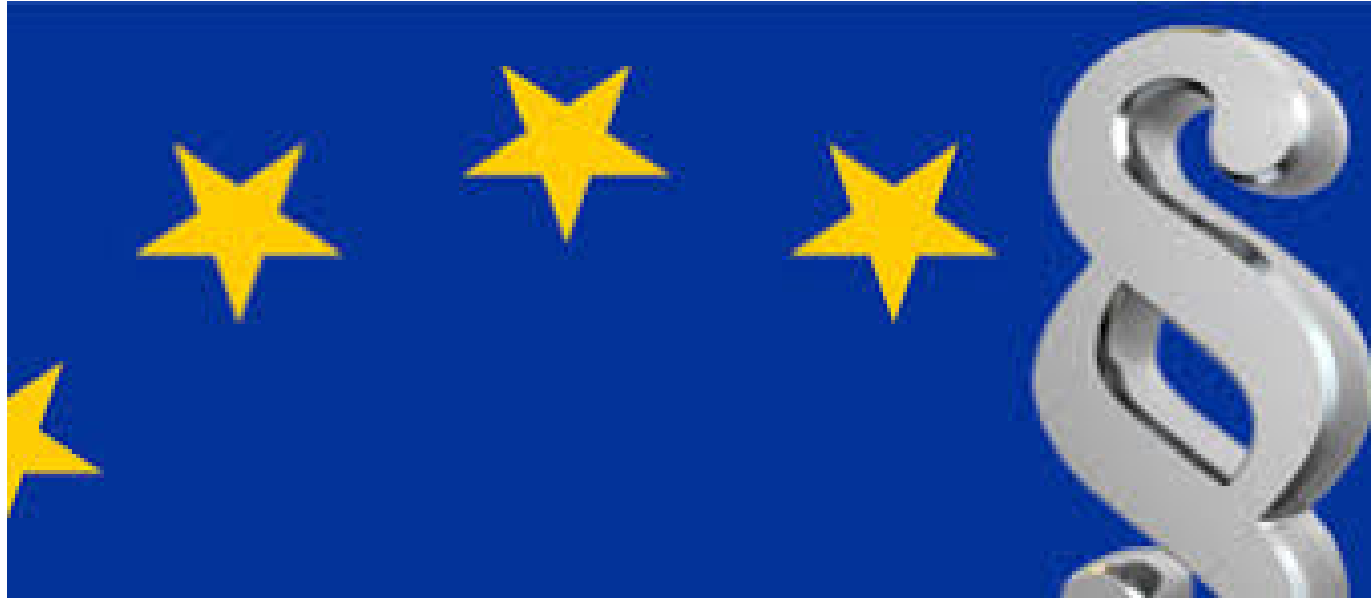


Udbud af eftersyn



BYGGESK▲DEFONDEN

Hvorfor udbyde?



- Tærskelværdi 1,6 mio. kr.
- Udbudslovens § 35: kontraktens værdi er:
Den samlede faktiske værdi af lignende successive kontrakter, der er tildelt i løbet af de foregående 12 måneder, eller de følgende 12 måneder.
- Lægge vægt på:
 - Ligner ydelserne hinanden?
 - Ligner kontrakternes vilkår?
 - Kan de samme leverandører levere?
 - Er der en tidsmæssig sammenhæng og en vis grad af forudsigelighed?
 - Fælles formål?
 - Finansieret af samme pulje midler?

Hensyn

- Eftersyn er kernen i vores virksomhed – de skal være af høj og stabil kvalitet.
- For hvert enkelt eftersyn skal de nødvendige kompetencer være til stede.
- Både store og mindre virksomheder skal have en mulighed for at være med.
- Vi vil stadig gerne have mange aktive eftersynsfirmaer – der vil dog blive færre end i dag.
- Udbudsprocessen og den løbende tildeling skal fungere smidigt, effektivt og rimeligt både for fonden og eftersynsfirmaerne.

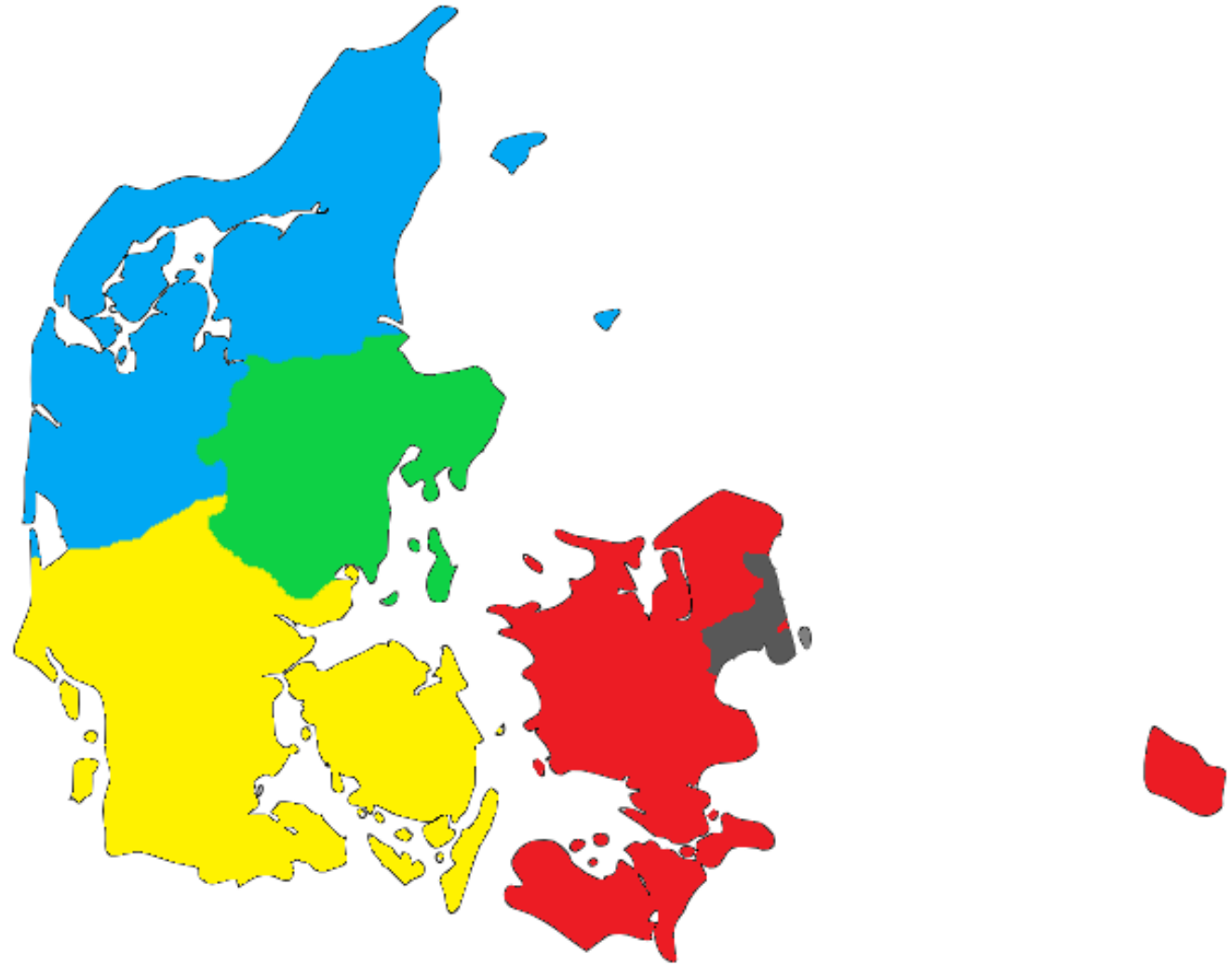


Markedsdialog



- Beslutning om udbud er truffet.
- Hvordan skal det gennemføres? Dette er vores foreløbige overvejelser.
- Vi vil gerne høre jeres kommentarer og forslag. Sender mail ud om dette efter orienteringsmøderne.
- Vi vil også gerne vide, om I planlægger at byde, og i hvilket geografisk område – helt uforpligtende.

Geografisk fordeling, 5 rammeaftaler, årligt 25 mio.



Hvordan gør vi det?

- Begrænset udbud.
- 2-årige rammeaftaler
- Man kan ansøge om deltagelse på én rammeaftale.
- Eftersynene på den enkelte rammeaftale fordeles efter en procentmodel:
 - Nr. 1 får 30 pct.
 - Nr. 2 får 25 pct.
 - Nr. 3 får 20 pct.
 - Nr. 4 får 15 pct.
 - Nr. 5 får 10 pct.
 - Evt. nr. 6: 0 pct.



Prækvalifikation

PRÆKVALIFIKATION
PRÆKVALIFIKATION
PRÆKVALIFIKATION

Minimumskrav:

- Basale krav til økonomi.
- Ansøger skal råde over medarbejdere, der har den nødvendige viden og erfaring til gennemførelse af som udgangspunkt alle typer af eftersyn inden for fristerne. Dette skal beskrives i en medarbejderoversigt.
- Max 5 referencer af max 2 sider for arbejder udført de sidste 3 år. Referencerne skal synliggøre erfaring med et eller flere af følgende områder:
 - 1-års, 5-års eller udvidet eftersyn i alment byggeri.
 - Projektering af nybyggeri og/eller renovering med fokus på kvalitetssikring, især af alment byggeri.
 - Ekstern projektgranskning.
 - Bygherrerådgivning, især for almene bygherrer.

Samarbejde mellem flere virksomheder



Udbudslovens § 144:

Man kan basere sig på andre enheders økonomiske eller tekniske formåen med en støtteerklæring. Her er én virksomhed hovedansvarlig.

Udbudslovens § 139

Man kan indgå i en sammenslutning/konsortium med andre. Her bydes i fællesskab som en enhed.

Udvælgelse



- Der prækvalificeres ca. 10 virksomheder/grupper af virksomheder pr. rammeaftale.
- Generel medarbejdersammensætning, der sandsynliggør, at man kan løfte opgaven, samt mest relevante referencer i forhold til opgavens løsning.

I vurderingen indgår ikke antallet af referencer men i højere grad den enkelte references kvalitet.

Vores foreløbige overvejelser om tildelingskriterier

Bedste forhold mellem pris og kvalitet.

Delkriterier:

1. Organisation og bemanning 35 pct.
2. Kvalitetssikring og teknisk viden 35 pct.
3. Pris 30 pct.



Organisation og bemanning



1. Hvordan tilbudsgiver vil tilrettelægge den løbende udførelse af opgaven i aftaleperioden, så alle eftersyn kan gennemføres og indrapporteres **til tiden og i overensstemmelse med de angivne krav** – også i tilfælde af udskiftning af medarbejdere.
2. Bemanning af opgaven med angivelse af **de personer, der anvendes til gennemførelse og ledelse af opgaven**. Personerne skal besidde de nødvendige og relevante erfaringer og kompetencer. Desuden beskrives den person, der er overordnet ansvarlig for opgaven. Udskiftning af personer kan kun ske med fondens godkendelse til personer, der har tilsvarende kvalifikationer. Der vedlægges CV'er.
3. Kendskab til byggeskedefondens metodik og **indberetningssystem**, beskrive oplæringsplan for medarbejdere, der ikke kender dette.

Kvalitetssikring og teknisk viden

- Plan for kvalitetssikring af eftersynene til sikring af en høj og stabil kvalitet og forebyggelse af fejl og mangler.
- Beskrive hvordan det sikres, at de personer, der udfører opgaven, til stadighed har ajourført viden om almen teknisk fælleseje og god dansk byggeskik.



Pris

- Vi forestiller os honorar i regning med en timepris og en forudsat ramme for tidsforbruget.
- Dvs. det er jeres timepris, der indgår i tilbuddet – eventuelt flere timepriser afhængig af ydelsens type.
- Vi ønsker hverken meget lave eller meget høje priser – vi overvejer at angive en mindste- og en max-pris.

Løbende evaluering



- Det er vigtigt for os, at man i rammeaftalens løbetid opretholder kvaliteten i eftersynene. Derfor vil vi foretage en løbende evaluering af eftersynene.
- Herunder at det udføres af de angivne personer eller godkendte erstatninger, og at det gennemføres til tiden (af hensyn til ansvarsperiode og garantier)
- Ved gentagen tilsidesættelse af kravene til et eftersyn vil aftalen blive ophævet.